



EVALUATIE DEELNAME VASTGOEDBEURZEN EN PREUVENEMEET 2023

Colofon:

*Evaluatieverslag beursdeelname PROVADA, PreuveneMeet en EXPO REAL 2023
Amsterdam 13 t/m 15 juni, Maastricht 22 augustus, München 4 t/m 6 oktober
Marjolein Senden, Maastricht 31 januari 2024*

INHOUD

HOOFDSTUK 1 – AANLEIDING	4
HOOFDSTUK 2 – PROVADA AMSTERDAM.....	5
2.1 Historie en opzet deelname Provada:	5
2.2 Regionale samenwerking.....	5
2.3 Partners Provada 2023	6
2.4 Voorbereidingen Maastricht	6
2.5 Programma Provada 2023	7
2.6 Opzet programma 2023 en vergelijking met Provada 2022	9
2.7 Ervaringen projectorganisatie en deelnemende partijen Provada 2023	9
2.8 Begroting 2023 versus werkelijke kosten inclusief facturering aan NOVI.....	10
2.9 Vooruitblik Provada 2024	10
2.10 Afspraken Provada 2023.....	10
2.11 Contacten en follow-up	11
2.12 Facts & figures Provada 2023.....	12
2.13 Aftermovie Provada 2023.....	13
<i>Klik op de afbeelding om de aftermovie te bekijken.</i>	13
HOOFDSTUK 3 – PREUVENEMEET	14
3.1 Terugblik PreuveneMeet 2023	14
3.2 Evaluatiepunten in opmaat naar 2024.....	15
3.3 Begroting versus werkelijke kosten	15
3.4 Aanwezigen vanuit de gemeente Maastricht.....	16
HOOFDSTUK 4 – EXPO REAL MÜNCHEN.....	17
4.1 Waarom naar de Expo Real?.....	17
4.2 Holland Property Plaza	17
4.4 Voorbereidingen EXPO.....	18
4.5 Maastricht programma voor Expo Real	18
4.6 Terugblik op deelname aan Expo Real 2023	20
4.7 Begroting vs werkelijke kosten	21
4.8 Afspraken Expo Real 2023	21
4.9 Contacten en follow-up EXPO REAL	24
4.10 Facts and figures.....	25
4.11 Aftermovie.....	26
HOOFDSTUK 5 – RESULTATEN EN WAARDERING	27
5.1 Resultaten.....	27
5.2 Waardering	27
5.3 Ontwikkelpunten	28

HOOFDSTUK 1 – AANLEIDING

In juni 2023 nam gemeente Maastricht opnieuw deel aan Nederlands grootste vastgoedbeurs, de Provada in Amsterdam. Het enige regionale vastgoedevenement - de PreuveneMeet - vond op 22 augustus plaats in Maastricht. In oktober was het de beurt aan de internationale vastgoedbeurs Expo Real in München. Met de deelname aan beide beurzen en de PreuveneMeet is uitvoering gegeven aan het collegebesluit [d.d. 18-04-2023](#) om regionale samenwerking te versterken en gebiedsambities gezamenlijk te presenteren.



HOOFDSTUK 2 – PROVADA AMSTERDAM

Dinsdag 13 tot en met donderdag 15 juni 2023

2.1 Historie en opzet deelname Provada:

Sinds een aantal jaren vertegenwoordigen Stadsregio Parkstad Limburg, gemeentes Maastricht en Sittard-Geleen en de provincie Limburg de regio Zuid-Limburg op Nederlands grootste vastgoedbeurs, de Provada. De gezamenlijke slogan is 'Zuid-Limburg: Smart part of Europe'. Naast publieke partijen sponsoren regionale bedrijven of bedrijven die actief zijn in de regio de Zuid-Limburg stand. Zowel in 2022 als 2023 stonden de publieke partijen elk garant voor € 10.000,-. Het directeurenoverleg Novex oormerkte een aanzienlijk bedrag voor de gezamenlijke deelname aan de Provada en stond garant voor een tekort (zie ook 2.8). Hiermee was de bijdrage van Maastricht ook gedekt. Aan sponsoren werd een bijdrage van € 4.000,- gevraagd. Namens gemeente Maastricht namen wethouders Frans Bastiaens (stedelijke ontwikkeling) en Johan Pas (wonen) deel aan de Provada.



2.2 Regionale samenwerking

Net als andere jaren werd ook in 2023 een projectteam ingericht met collega's van Stadsregio Parkstad-Limburg en Sittard-Geleen. Het projectteam bestond uit:

Maastricht:	Teammanager beheer & exploitatie (B&E), manager vastgoed, manager projecten & ruimte, medewerker vastgoed.
Sittard-Geleen:	Strategisch adviseur Ruimte, domeinregisseur Ruimte, projectsecretaris ruimtelijke ontwikkeling.
Parkstad-Limburg:	Medewerker communicatie & PR, programmamedewerker, stedenbouwkundige.

Alle drie gemeentes leverden een evenredige bijdrage in ondersteunend en financieel opzicht. Het centrale thema was ook in 2023 'de *Kracht van Zuid-Limburg: Smart part of Europe*'. Gezamenlijke thema's waren de

Brightlandscampussen en Wonen. Tijdens de eerste 2 beursdagen leidde een moderator namens alle drie gemeenten zowel een panel- als rondetafelgesprek.

2.3 Partners Provada 2023

Hieronder een overzicht van private partijen die met een financiële bijdrage (€ 4.000) hebben deelgenomen aan de Provada, met vermelding van de publieke partij via wie deze sponsors zijn aangemeld:

#	Partij	Aangemeld via
1	AG Charlemagne	Stadsregio Parkstad Limburg
2	Econsultancy	Stadsregio Parkstad Limburg
3	ESZL	Stadsregio Parkstad Limburg
4	Tenzin	Gemeente Maastricht
5	RO Groep	Gemeente Maastricht
6	Laudy B&O	Gemeente Maastricht
7	Architecten aan de Maas	Gemeente Maastricht
8	Mulleners Vastgoed BV	Gemeente Maastricht
9	KPE	Gemeente Maastricht
10	Van Wijnen Groep	Gemeente Maastricht
11	3W real estate	Gemeente Maastricht

2.4 Voorbereidingen Maastricht

- De projectorganisatie koos in 2023 voor een compact en kwalitatief hoogstaand programma. Er werd slim gebruik gemaakt van bestaande middelen die in- of extern beschikbaar waren:
 - In een bestaande film over Brightlands Maastricht Health Campus veranderde communicatie de afsluiting, waardoor deze herbruikbaar werd voor zowel de Provada als de Expo Real.
 - De Maastricht Branding film werd vertoond tijdens de Provada.
 - Uitnodigingen werden via e-mail aan een uitgebreid netwerk verstuurd.
- Private partners werden persoonlijk benaderd met de vraag of ze een inhoudelijke en financiële bijdrage konden leveren. De inhoudelijke bijdrage bestond uit film- en fotomateriaal en pitches tijdens de beursdagen.
- Het door partners aangeleverde foto- en filmmateriaal werd voorafgaand aan de Provada gecombineerd tot één presentatie voor gebruik op de stand.
- Het panel- en rondetafelgesprek werden intensief voorbereid met beleidsmedewerkers uit alle 3 gemeenten, waarbij de moderator steeds aanwezig was.
- Voor de website en programmaboekjes van de Provada-organisatie werden teksten en foto's aangeleverd.
- Voorafgaand aan de Provada werden tal van afspraken ingepland voor wethouders Bastiaens (stedelijke ontwikkeling), Johan Pas (wonen) en de aanwezige ambtelijke vertegenwoordigers.
- Beide wethouders konden gebruikmaken van factsheets, zodat zij zich voorafgaand aan afspraken konden inlezen in de actuele stand van zaken per gespreksthema.
- Via aanvullende factsheets ontvingen beide wethouders basis informatie en een foto van hun gesprekspartners.

2.5 Programma Provada 2023

In 2023 werd gekozen voor een compact en kwalitatief hoogstaand programma. Hieronder een overzicht van de verschillende programmaonderdelen:

Dinsdag 13 juni: thema economie

11:30 uur – 12.30 uur: panelgesprek 'Economie & de Brightlandscampussen'

Onder leiding van een moderator gingen wethouders Frans Bastiaens en Léon Geilen (Sittard-Geleen) en Peter Bertholet (directeur Stadsregio Parkstad Limburg) het gesprek aan over de Zuid-Limburgse Brightlandscampussen. Het economische belang van de campussen voor de regio is onmiskenbaar en alle partijen hielden dan ook een warm pleidooi om als Zuid-Limburg binnen de Brightlandscampussen samen op te trekken.



15:00 uur - Komt dat zien: de nieuwe skyline van Maastricht!

De locatie Landbouwbelang zal de komende jaren de skyline van Maastricht ingrijpend veranderen. Samen met gemeente Maastricht lichtte projectontwikkelaar RO-groep de plannen toe.



Woensdag 14 juni: thema wonen

11:30 uur – 12.30 uur: rondetafelgesprek 'de Zuid-Limburgse ambitie binnen de Woondeal'

Onder leiding van een moderator bespraken wethouders Johan Pas, Léon Geilen (Sittard-Geleen) en Casper Gelderblom (Heerlen) de Zuid-Limburgse ambitie binnen de Woondeal en de kansen die dit met zich meebrengt.



15:30 uur - Ondertekening aannemingsovereenkomst Geusselpark

Standpartners RO-groep, Van Wijnen en Wonen Limburg ondertekenden de aannemingsovereenkomst voor de bouw van 253 nieuwe appartementen in het Geusselpark in Maastricht. Wethouder Johan Pas was hierbij aanwezig.



Donderdag 15 juni: Netwerkdag

Op donderdag 15 juni waren er geen presentaties op de Zuid-Limburg stand, maar stond netwerken centraal. Daarnaast is de laatste dag van de Provada traditioneel een zogenaamde 'studentendag'. Studenten bezoeken stands op zoek naar mogelijke aanknopingspunten voor studie, stage of toekomstige baan.

2.6 Opzet programma 2023 en vergelijking met Provada 2022

In organisatorisch opzicht was de Provada 2023 gelijk aan de editie van 2022. Hoofdpartners Stadsregio Parkstad Limburg, gemeenten Maastricht en Sittard-Geleen en provincie Limburg hebben de organisatie van de stand en het programma voorbereid. Stadsregio Parkstad Limburg had de rol van penvoerder, de provincie beperkte zich tot een financiële bijdrage. Dankzij een vroege start van de organisatie van deelname was het in 2023 mogelijk om het programma van de Zuid-Limburgstand op te nemen op de Provada-website en in het papieren programmaboekje. De presentaties werden mede daardoor bijzonder goed bezocht, beter dan in voorgaande jaren. Bezoekers stelden het programma op prijs en wisten de Zuid-Limburgstand ook buiten de programmaonderdelen om goed te vinden.

2.7 Ervaringen projectorganisatie en deelnemende partijen Provada 2023

Stadsregio Parkstad Limburg

Dit was de 18^{de} keer dat Parkstad-Limburg acte de présence gaf tijdens de Provada in Amsterdam en de 6^{de} editie in Zuid-Limburgse samenstelling. Parkstad-Limburg kijkt met grote tevredenheid terug: door meer voorbereidingstijd voor de dag programmering (en tijdige communicatie van het programma) kreeg de organisatie de nodige positieve feedback van zowel deelnemende bestuurders als publiek. De presentatie van de Brunssumse wethouder Jaimy van Dijk (bestuurscommissie Wonen & Herstructurering) over de woningbouwambitie in de regio werd enthousiast ontvangen. Hierbij werden de projecten Schimmert Centrum, d'r Pool in Kerkrade en Victoriapark in Brunssum belicht. Er is inmiddels door betrokkenen al aangegeven dat dit een vervolg mag krijgen. Ook private partijen gaven aan dat ze op herhaling willen en hadden al ideeën voor uitbreiding van het aantal partners en aanhaking bij de pitches.

Gemeente Maastricht

De gemeente Maastricht kijkt terug op een bijzonder geslaagde deelname aan de Provada 2023. Het programma was weliswaar compacter, maar zowel het ronde tafel- als panelgesprek werden goed bezocht. Publiek kon actief deelnemen aan de gesprekken, wat goed in de smaak viel. Ook de perspresentaties m.b.t. het Landbouwbelang en Geusselpark trokken veel bezoekers. Mede hierdoor hebben zich al nieuwe partners gemeld die in 2024 een financiële bijdrage willen leveren. Verder verliep de samenwerking met bestuurders en ambtenaren uit de deelnemende overheden vlot waardoor onderlinge relaties een stevige boost kregen. Bestuurders en ambtelijke vertegenwoordigers konden tijdens de eerste 2 dagen een groot scala aan afspraken met partijen en organisaties uit Nederland en België inplannen. Zo werd de deelname aan de Provada optimaal benut.

Gemeente Sittard-Geleen

Gemeente Sittard-Geleen kijkt terug op een succesvolle deelname aan de Provada 2023. Sittard-Geleen heeft zich als onderdeel van de regio Zuid-Limburg goed op de kaart gezet, onder andere door inspirerende pitches, rondetafelgesprekken en goed informatiemateriaal. Het netwerk is maximaal benut en in een aantal gevallen heeft gemeente Sittard-Geleen direct zaken kunnen doen. De gedegen voorbereiding heeft geloond en Sittard-Geleen heeft zichzelf op regionaal/provinciaal en nationaal niveau goed gepresenteerd. Extra bonus is dat de Zuid-Limburgse samenwerking door de gezamenlijke deelname een positieve impuls heeft gekregen door elkaar te ontmoeten, informatie te delen en de gezamenlijke presentatie.

2.8 Begroting 2023 versus werkelijke kosten inclusief facturering aan NOVI

Ondanks de langere voorbereidingstijd is het lastig gebleken om voldoende sponsorpartners aan te trekken. In 2023 hebben slechts 11 sponsorpartners een financiële bijdrage geleverd. Dit levert een tekort onder de streep op van € 5.024,71. Met de provincie is inmiddels afgestemd dat dit tekort wordt gedekt vanuit NOVEX-ZL. Aan hotelovernachtingen, entreekaarten en out-of-pocketkosten besteedde gemeente Maastricht in 2023 € 3.179,38.

2.9 Vooruitblik Provada 2024

In 2024 vindt de Provada plaats van dinsdag 11 tot en met donderdag 13 juni. Voor alle publieke partijen blijft deelname aan de Provada een uiterst belangrijk middel om bestaande en nieuwe partijen te betrekken bij de ontwikkelingen in Zuid-Limburg. De ervaringen uit 2023 tonen aan dat een tijdige voorbereiding meer bezoekers voor de stand en meer aandacht voor de regio oplevert. Mede daardoor hebben Ruijters Vastgoed en woningcorporatie Servatius na afloop aangegeven in 2024 een sponsorbijdrage te willen leveren. Maar dat kan nog beter. Meer voorbereidingstijd betekent immers ook meer tijd om (nieuwe) sponsorpartners te betrekken, het programma verder te finetunen én een programma uit te rollen voor de laatste beursdag. Door studenten, stagiaires en trainees warm te laten lopen voor onze regio vergroten we immers de kans om meer nieuwe en jonge talenten aan te trekken.

2.10 Afspraken Provada 2023

Dinsdag 13 juni		
Tijdstip	Onderwerp	Wie
11.30-12.30 uur	Panelgesprek Brightlandscampussen	Maastricht: wethouder Frans Bastiaens. Sittard-Geleen: wethouder Léon Geilen. Pakstad-Limburg: directeur Peter Bertholet. <i>Moderator: gemeente Maastricht</i>
12.30-13.00 uur	Zuid-Limburgse lunch	Allen
13.30-14.00 uur	Winkelcentrum De Heeg / Orange Capital & Jumbo	Maastricht: wethouder Frans Bastiaens, manager projecten & ruimte, projectleider stedelijke ontwikkeling. Orange Capital: analist assetmanagement. CRA Vastgoed: investment & transactiemanager. Jumbo: acquisition & development Manager.
14.30-15.00 uur	Kennismaking gemeente Maastricht / DW Real Estate	Maastricht: wethouder Frans Bastiaens, manager projecten & ruimte. DW real estate: managing director.
15.30-16.00 uur	Persmoment: presentatie herontwikkeling Landbouwbelang / RO groep	Maastricht: wethouder Frans Bastiaens, manager projecten & ruimte, manager vastgoed, teammanager B&E. RO-groep: vertegenwoordiging organisatie.
16.30 uur	Zuid-Limburg Borrel	Allen

Woensdag 14 juni		
Tijdstip	Onderwerp	Wie
10.00-10.30 uur	Rechtbank Maastricht / Rijksvastgoedbedrijf	Maastricht: wethouder Frans Bastiaens, projectmanager stedelijke ontwikkeling, projectmanager herstructurering, manager projecten & ruimte. Rijksvastgoedbedrijf: senior adviseur vastgoedtransacties.
10.30-11.00 uur	Vos de Boer & partners / bijpraatafspraak	Maastricht: manager projecten & ruimte. Vos de Boer & Partners: managing partner.
11.30-12.30 uur	Rondetafelgesprek Wonen	Maastricht: wethouder Johan Pas. Sittard-Geleen: wethouder Léon Geilen. Heerlen: wethouder Casper Gelderblom.
12.30-13.00 uur	Zuid-Limburgse lunch	Allen

14.30-15.00 uur	XIOR / ontwikkelingen Vijverdalseweg	Maastricht: wethouder Johan Pas, projectmanager stedelijke ontwikkeling, projectmanager herstructurering. XIOR: managing director.
14.30-15.00 uur	Pand Hudson Bay / 3W real estate en CBRE	Maastricht: wethouder Frans Bastiaens, wethouder Johan Pas, manager projecten & ruimte. 3W real estate: managing director, hoofd 3W studio. CBRE: director asset development.
15.00-15.30 uur	Ballast Nedam / ontwikkelingen Groene Loper	Maastricht: wethouder Frans Bastiaens, manager projecten & ruimte, projectmanager stedelijke ontwikkeling. Ballast Nedam: operational director.
15.30-16.00 uur	Persmoment Geusselpark / RO groep	Maastricht: wethouder Johan Pas, manager projecten & ruimte, teammanager B&E, manager vastgoed, projectmanager herstructurering, projectmanager stedelijke ontwikkeling. RO-groep: vertegenwoordiging management. <i>Vertegenwoordiging aannemer Van Wijnen en corporatie Wonen Limburg.</i>
16.30 uur	Zuid Limburg Borrel	Allen

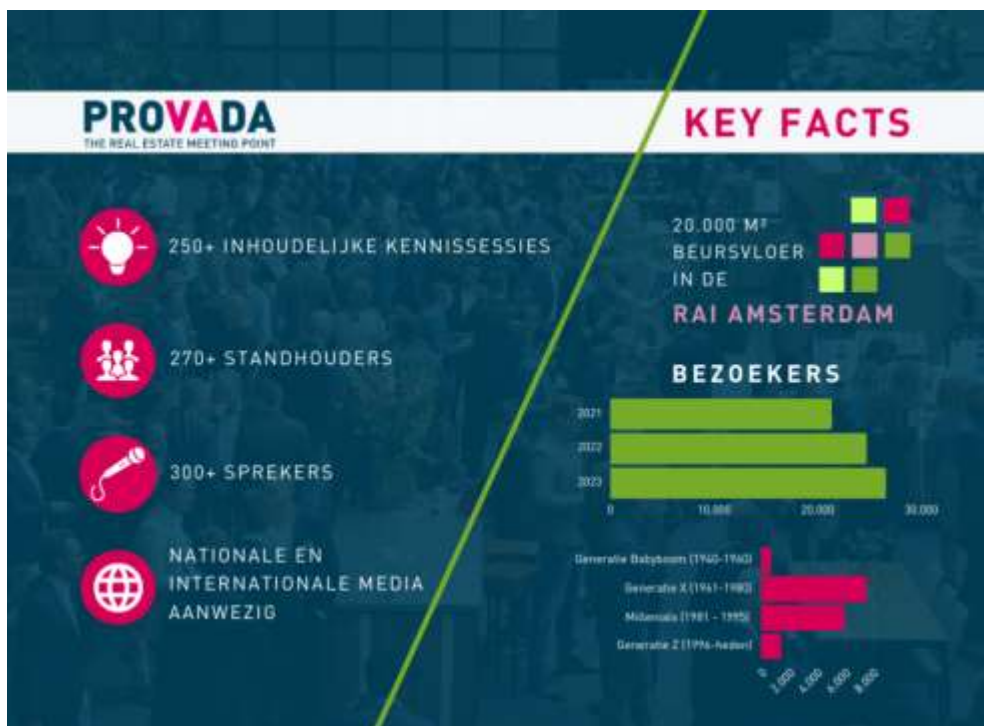
Donderdag 15 juni		
Tijdstip	Activiteit	Wie
Hele dag	Delen Zuid-Limburgstand met Architecten aan de Maas en E-consultancy	Maastricht: medewerker vastgoed Sittard-Geleen: projectsecretaris ruimtelijke ontwikkeling. Parkstad Limburg: medewerker communicatie & PR, programmamedewerker.
12.30-13.00 uur	Zuid-Limburgse lunch	Allen
16.30 uur	Zuid Limburg Borrel	Allen

2.11 Contacten en follow-up

Firma	Gemeente	Contactpersoon	Doel	Follow-up	afgeh.
Vos de Boer	Wethouder Frans Bastiaens, manager projecten & ruimte	Managing partner	Bijpraten.	Wens voortzetting tijdens Expo Real	Ja
NIEUW: Van der Feltz advocaten	Teammanager B&E	Advocaat/partner Van der Feltz advocaten	Advocaat voor natuurmonumenten. Kennismaking	Geen actie nodig	Ja
3W real estate	Teammanager B&E	Managing director	Bijpraten	Versie property dag 1 sturen	Ja
NIEUW: Instituut voor participatie	Moderator gemeente Maastricht	Projectleider	Gesprek mbt participatie Bunker Island Capucijnenstraat	Geen actie nodig	Ja
Gemeente Sittard-Geleen	Manager projecten & ruimte, teammanager B&E	Portfoliomanager	Kennismaken	Geen actie nodig	Ja
NIEUW: Dejong Vastgoedprojecten	Teammanager B&E	Eigenaar	Gesprek mbt Gashouder	Geen actie nodig	Ja
KCAP	Teammanager B&E	Business Developer	Kennismaken	Geen actie nodig	Ja
Rijksvastgoedbedrijf	Manager Vastgoed	Projectleider verkoop	Kennismaken: opvolging Edwin Verhoeven PI Overmaze / De Kommen	Geen actie nodig	Ja
NIEUW: Araal	Moderator gemeente Maastricht	Adviseur ruimtelijke economie	Kennismaking. Instituut voor binnenstadontwikkeling	Geen actie	Ja
Heijmans	Teammanager B&E	Commercieel manager services Zuid-Oost NL	Specialisatie technische installaties	Contactgegevens technisch specialist	Ja

				vastgoedbeheer doorgegeven	
Servatius	Teammanager B&E		In 2024 benaderen voor sponsorbijdrage als Maastricht opnieuw deelneemt.	Checken of meerdere corporaties een bijdrage willen leveren	tzt
Ruijters Vastgoed	Teammanager B&E	Directeur	In 2024 benaderen voor sponsorbijdrage.	In 2024 mits deelname aan de Provada mogelijk is	
NIEUW: Biedboek.nl	Teammanager B&E, manager projecten	Producteigenaar en adviseur biedboek.nl (Rijksvastgoedbedrijf)	In oktober presentie mogelijkheden biedboek.nl aan team vastgoed. Memo mbt deelname voor Didam publicaties in voorbereiding.	Loopt	
Rijksvastgoedbedrijf	Medewerker vastgoed	trainee, adviseur smart buildings	Navraag svz Kommen en rechtbank.	Doorverwezen naar collega's binnen Rijksvastgoedbedrijf	Ja
NIEUW: Smart Buildings Collective	Medewerker vastgoed	specialist vastgoeddata	Gericht op start-ups en campussen, interessen in Maastricht Health Campus.	Contactgegevens gedeeld met sr adviseur bestuurscontrol en strategie	Ja
NIEUW: Startblock	Medewerker vastgoed	Project-gebiedsontwikkelaar	Flexwoningen	Contactgegevens gedeeld met sr beleidsmedewerker wonen	Ja

2.12 Facts & figures Provada 2023



[Bekijk hier het bezoekersprofiel voor de Provada 2023](#)

2.13 Aftermovie Provada 2023



Klik op de afbeelding om de aftermovie te bekijken.

HOOFDSTUK 3 – PREUVENEMEET

Donderdag 22 augustus 2023

't regende awwiever'. Oftewel: het regende pijpenstelen tijdens de PreuveneMeet. De sfeer was desondanks goed en de opkomst groter dan in andere jaren. Voor gemeente Maastricht was het de 6^{de} keer op rij dat er als partner van Building Society Maastricht* mee werd gedaan aan dit belangrijke Zuid-Limburgse netwerkevent, gericht op de vastgoed- en gebiedsontwikkelingssector. Namens de Building Society Maastricht worden circa 100 gasten uitgenodigd. De gemeente is tijdens de PreuveneMeet ook op eigen titel gastheer en nodigt namens het College van B&W gasten uit. Het besluit om ook in 2023 deel te nemen is in het voorjaar van 2023 genomen door het college van B&W.

** De Building Society Maastricht bestaat uit de volgende partijen: gemeente Maastricht, RO-groep, Jongen Bouwbedrijven, BPD, BAM, provincie Limburg, Q-Park, Ruijters, Stienstra en Tenzin.*



3.1 Terugblik PreuveneMeet 2023

Net zoals in vorige jaren werd de gemeente Maastricht tijdens de PreuveneMeet van 15.00 tot 18.00 uur vertegenwoordigd door een groot deel van het college van B&W. Met name de aanwezigheid van de nieuwe Maastrichtse burgemeester Hillenaar werd op prijs gesteld. Zowel leden van het college als deelnemende ambtenaren konden de PreuveneMeet goed benutten voor het aanhalen van bestaande contacten en het kennismaken met nieuwe partijen. Vanwege het informele karakter en de persoonlijke contacten staat de toegevoegde waarde van de PreuveneMeet buiten kijf.

Ook team Bestuurszaken & Externe Betrekkingen staat positief ten opzichte van de PreuveneMeet en wil – afhankelijk van de insteek – mogelijk in de toekomst zelf gasten uitnodigen en/of aandragen. Vooral het landelijke netwerk zou met behulp van input van team Bestuurszaken & Externe Betrekkingen verder kunnen worden uitgebreid.

3.2 Evaluatiepunten in opmaat naar 2024

De PreuveneMeet viel in 2023 wat tijdstip betreft gunstig: buiten de bouwvak. De grote respons op de uitnodigingen was daardoor heel verklaarbaar. Een persoonlijke benadering/uitnodiging heeft de voorkeur en blijkt gasten eerder te motiveren om de uitnodiging te accepteren. Een kritische blik op de lijst met genodigden is wel gewenst, vooral om deze een kwalitatieve boost te geven.

Wat praktische aandachtspunten betreft zijn inmiddels afspraken gemaakt met het Struyskomitee. Denk bijvoorbeeld aan een flexibele terreininrichting die het mogelijk maakt om snel op weersomstandigheden in te spelen of het terrein beter af te schermen van reguliere Preuvenemintbezoekers. Afspraken zijn ook gemaakt over de (kwaliteit van) catering en bediening.

3.3 Begroting versus werkelijke kosten

In het [collegebesluit d.d. 18-04-2023](#) werd € 5.000,- gereserveerd voor de PreuveneMeet. Mede door last-minute uitnodigingen is dat bedrag overschreden met € 1.831,-. De totale kosten komen hierdoor uit op € 6.831,-, een overschrijding die ten laste komt van het budget voor presentatie en Promotie binnen Fysiek Projecten en Vastgoed. Om toekomstige overschrijdingen te voorkomen wordt het huidige netwerk samen met team Bestuurszaken en Externe Betrekkingen opnieuw onder de loep genomen. De deadline voor het aanmelden van nieuwe relaties wordt vervroegd zodat uiterlijk eind mei alle uitnodigingen namens gemeente Maastricht vaststaan.

3.4 Aanwezige (externe) gasten uitgenodigd namens College van B&W Maastricht (incl partners)

NAAM	ORGANISATIE
CEO Brightlands Life Sciences Ventures	Brightlands Life Science Ventures
President DSM Nederland	DSM-Firmenich
Projectdirecteur nieuw wereldwijd hoofdkantoor	DSM-Firmenich
Projectontwikkelaar	Dubbel L
Projectontwikkelaar	Dubbel L
Senator	Eerste Kamer der Staten Generaal
Relatiemanager	ENEXIS Netbeheer B.V.
Wethouder	Gemeente Gulpen-Wittem
Directeur	Laudy Bouw & Ontwikkeling
Business Developer	LIOF
Directeur - bestuurder	Maasvallei
Directeur asset management	Orange Capital
Lid Tweede Kamer der Staten-Generaal	Tweede Kamer der Staten Generaal
Director International Operations	XIOR
Burgemeester a.i.	Gemeente Roermond
Vertegenwoordiging	Limburgs Mooiste
Lid Bundestag	Bundestag
Minister	Vlaams ministerie mobiliteit & openbare werken
Woordvoerder	Kabinet Vlaamse minister mobiliteit & openbare werken

3.4 Aanwezigen vanuit de gemeente Maastricht

BESTUURLIJK	
Burgemeester Wim Hillenaar	Wethouder Frans Bastiaens
Wethouder Johan Aarts	Wethouder Hubert Mackus.
Wethouder Johan Pas	Wethouder Alex Meij
Gemeentesecretaris Gert-Jan Kusters	

AMBTELIJK			
Projectleider herstructurering	Teammanager beheer & exploitatie	Directeur Theater aan het Vrijthof	Projectleider Zuidelijk Maasdal
Portefeuillemanager vastgoed	Manager economie en cultuur	Alg directeur beleid & ontwikkeling	Manager projecten & ruimte
Projectmanager (Uitgenodigd door RO-groep)	Manager Vastgoed	Projectleider stedelijke ontwikkeling	Projectleider stedelijke ontwikkeling (Uitgenodigd door RO-groep)
Projectleider studentenhuysvesting en bijz doelgroepen			

HOOFDSTUK 4 – EXPO REAL MÜNCHEN

Woensdag 4 tot en met vrijdag 6 oktober 2023

4.1 Waarom naar de Expo Real?

De Expo Real is de grootste Europese beurs voor de vastgoed- en investeringssector. Investeerders die deelnemen aan de beurs of als bezoeker aanwezig zijn opereren wereldwijd, niet alleen in Europa. Ook Maastricht trekt de aandacht van deze groep. Mede hierdoor is de Expo – in combinatie met de aanwezigheid van Nederlandse en euregionale overheden en vastgoedpartijen – dé beurs bij uitstek om te netwerken, afspraken te maken en deals te sluiten. Maar óók om zelf op de hoogte te blijven van alle nieuwe ontwikkelingen in de wereld van vastgoed- en gebiedsontwikkeling en alles daarom heen.



4.2 Holland Property Plaza

Gemeente Maastricht neemt jaarlijks deel onder de vlag van Holland Property Plaza (HPP). Andere HPP- stand partners in 2023 waren:

- Rijksvastgoedbedrijf
- Besix
- Aareon
- Gemeente Enschede
- BVI.EU Nederland B.V.
- Kadans Science Partner
- Provincie Limburg
- Volker Wessels Vastgoed B.V.
- OZ Architecten

4.3 Terugblik Expo Real 2023

Ondanks de semi-zelfstandige beursstand, stond ook tijdens de Expo Real samenwerking met regionale partners centraal. Deze keer vooral met provincie Limburg, maar ook met Stadsregio Parkstad-Limburg. Provincie Limburg had ervoor gekozen om tijdens de Expo uitgebreid aandacht te besteden aan de mogelijke komst van de Einstein Telescope en bestaande en nieuwe partners te enthousiasmeren. Naast een eigen programma namen aanwezige deskundigen van team Vastgoed én wethouders Frans Bastiaens (stedelijke ontwikkeling) en Hubert Mackus (economie) daarom veelvuldig deel aan events die georganiseerd werden door de provincie. Zowel op bestuurlijk als op ambtelijk niveau werden de onderlinge banden door de intensieve samenwerking aanzienlijk versterkt. Samen met Stadsregio Parkstad-Limburg maakte wethouder Frans Bastiaens nog vóór aanvang van de Expo kennis met Sybille Keupen, burgemeester van Aken. Dat resulteerde in een aantal afspraken op bestuurlijk niveau die inmiddels zijn opgepakt. In combinatie met het eigen programma en de resultaten uit tijdens de Expo Real gemaakte afspraken kijkt Maastricht terug op een geslaagde deelname.

4.4 Voorbereidingen EXPO

- In een bestaande film over Brightlands Maastricht Health Campus veranderde communicatie de afsluiting, waardoor deze herbruikbaar werd voor de Expo Real. De Engelse vertaling werd ook door communicatie verzorgd..
- De Maastricht Branding film werd ingezet tijdens de Expo.
- Uitnodigingen in combinatie met het programma werden via e-mail aan een uitgebreid netwerk verstuurd.
- Beschikbaar foto- en filmmateriaal werd aangeleverd bij HPP voor gebruik op de stand.
- Voor de websites van zowel HPP als Expo Real werden (Engelstalige) teksten en foto's aangeleverd.
- Voor de Expo werd gebruik gemaakt van het al beschikbare flyer materiaal, na een controle op actualiteit.
- Voor wethouders Frans Bastiaens en Hubert Mackus werden factsheets opgesteld zodat zij zich voorafgaand aan afspraken konden inlezen in de actuele stand van zaken per gespreksthema.
- Via aanvullende factsheets ontvingen de deelnemende wethouders basis informatie en een foto van hun gesprekspartners.
- Voorafgaand aan de Expo Real werden tal van afspraken ingepland tijdens de beursdagen voor de wethouders Frans Bastiaens en Hubert Mackus en de aanwezige beleidsmedewerkers.

4.5 Maastricht programma voor Expo Real

Van woensdag 4 tot en met vrijdag 6 oktober 2023 werden Maastricht en de ruimtelijke ontwikkelingen in en rond de stad als volgt aan vastgoedontwikkelaars en investeerders gepresenteerd:

Van historische maakstad naar internationale kennisstad

Maastricht is méér dan een stad met een rijke geschiedenis. Dankzij innovatieve stadsontwikkeling, de aanwezigheid van de Universiteit Maastricht en vele kennisinstellingen, ontwikkelt Maastricht zich tot internationale kennisstad, gekenmerkt door een rijk cultureel leven en een levendige studentengemeenschap. Deze transformatie brengt volop kansen voor nieuwbouw, herontwikkeling en nieuwe kennis-, service- en retail-faciliteiten met zich mee. Onze experts vertellen u meer over de strategische investeringen in onder andere:

De doorontwikkeling van de [Brightlands Maastricht Health Campus](#) met kansen voor vastgoedontwikkeling. Als exclusieve partner van Maastricht University en Maastricht UMC+ heeft Brightlands Maastricht Health Campus een uniek valorisatieconcept opgezet en worden wetenschappelijke innovaties naar de markt gebracht. Inmiddels werken hier meer dan 11.000 professionals in 115 succesvolle bedrijven in de gezondheidszorg.



Continuering van de herbestemming van [Belvédère](#) en het terrein van de voormalige Sphinxfabriek, tot een levendig gebied met een kwalitatieve mix aan wonen, retail, cultuur, leisure en makersateliers.

De [herontwikkeling van het Landbouwbelang](#) als schakel tussen de Maas en het historisch stadscentrum. En dat met de Toneelacademie en het Conservatorium van Zuyd Hogeschool een cultureel-educatieve trekker van bovenregionaal niveau toevoegt aan het Sphinxkwartier.



Betaalbaar wonen door het voorzien in nieuwe appartementen en studio's in [het Geusseltpark](#). Dichtbij sportpark Geusselt en diverse in- en uitvalswegen.

Huisvesting voor de groeiende groep (internationale) studenten. Bijvoorbeeld in Maastricht-Zuid (Randwyck) waar [506 volledig ingerichte studentenwoningen](#) met gemeenschappelijke ruimte, fietsenkelder en parkeerplaatsen worden gerealiseerd.



Bovenstaand overzicht is slechts een greep uit de kansen die Maastricht biedt aan ontwikkelaars en investeerders. Zo is Maastricht met de komst van [ETpathfinder](#) een unieke R&D infrastructuur rijker waar innovatieve precisie technologieën worden ontwikkeld die nodig zijn voor de [Einstein Telescoop](#). Over bovenstaande én andere kansen gaan we tijdens de Expo Real graag samen met u in gesprek.

4.6 Terugblik op deelname aan Expo Real 2023

Gemeente Maastricht:

Voor Maastricht was deelname aan de Expo Real opnieuw bijzonder lonend. Het contact met burgemeester Keupen (Aken) verliep vlot en smaakte aan beide zijden naar meer. Binnen de organisatie is daar inmiddels ook actie op ondernomen. De samenwerking met provincie Limburg was intensief, zowel aan bestuurlijke als ambtelijke kant. De (netwerk)bijeenkomsten hadden weliswaar de Einstein Telescope als centraal thema, maar boden ook ruimschoots gelegenheid om andere thema's met gesprekspartners aan te kaarten. En natuurlijk stond de Expo Real – net als de Provada – in het teken van afspraken met al bekende en nieuwe partijen.



Provincie Limburg:

Rondom het inhoudelijke thema Einstein Telescope zijn door de provincie Limburg zowel ambtelijk als bestuurlijk zinvolle contacten opgedaan met de Duitse (grens)regio, die ook benut kunnen worden op andere dossiers. De reacties van deelnemers aan het programma van de provincie Limburg waren ook dit jaar positief. Het inhoudelijk programma over de Einstein Telescope is als leerzaam ervaren en er zijn relevante contacten gelegd die een verdere lobby vergemakkelijken. De netwerkbijeenkomsten georganiseerd door de provincie Limburg (het diner en de bestuurderslunch) bleken een uitstekende gelegenheid om in een informele setting over diverse thema's te spreken. Het gebruik van de Expo Real als netwerkbijeenkomst is dus opnieuw als succesvol ervaren.

4.7 Begroting vs werkelijke kosten

Voor deelname aan de Expo Real werd een bedrag van € 47.655,- inclusief BTW gereserveerd. Dit is inclusief lidmaatschap van HPP, de stand, extra diensten, reis- en verblijfkosten, entreekaarten en communicatiemiddelen. De daadwerkelijke kosten bedragen € 48.185,75, een verschil van € 530,75. De hogere kosten werden deels veroorzaakt door een hogere media- en co-exhibitorfee van Messe München. Daar stond tegenover dat de reis- en verblijfkosten lager uitvielen.

4.8 Afspraken Expo Real 2023

Maandag 2 oktober		
Tijdstip	Activiteit	Wie
14.40 uur	Aankomst München (vliegtuig)	Manager projecten, manager vastgoed, teammanager B&E.

Dinsdag 3 oktober		
Tijdstip	Activiteit	Wie
16.26 uur	Aankomst in München (trein)	Wethouders Frans Bastiaens en Hubert Mackus.
18.15-19.00 uur	Kennismaking Aken / hotel Eden Wolf	Maastricht: wethouder Frans Bastiaens Aken: burgemeester Keupen Heerlen: burgemeester Wevers Parkstad-Limburg: directeur Stadsregio Parkstad-Limburg Peter Bertholet
19.00-21.00 uur	Icebreaking Dinner HPP / diner met HPP-stand partners	Maastricht: wethouder Frans Bastiaens, manager projecten & ruimte, manager vastgoed, teammanager B&E.
19.00-22.00 uur	Besloten diner provincie Limburg	Maastricht: wethouder Hubert Mackus Overige aanwezigen: gedeputeerde Stephan Satijn, burgemeesters Keupen (Aken) en Wevers (Heerlen), Peter Bertholet (directeur Stadsregio Parkstad-Limburg), Wetenschapsattaché NL en Duitsland,

		directeur AGIT, consul-generaal Zuid-Duitsland, directeur IHK, vertegenwoordiging Einstein Telescope, dezernent Städteregion Aachen, directielid provincie Limburg en bestuursadviseur gedeputeerde provincie Limburg.
--	--	--

Woensdag 4 oktober		
Tijdstip	Activiteit	Wie
11.00-11.30 uur	Ruijters Vastgoed / Kennismaking en toelichting plannen Ruijters Vastgoed BV	Maastricht: wethouder Frans Bastiaens, manager projecten & ruimte, manager vastgoed. Ruijters Vastgoed: vertegenwoordiging
11.30-12.00 uur	Bijpraatafspraak Rijksvastgoedbedrijf (RVB)	Maastricht: wethouder Frans Bastiaens, manager projecten & ruimte, manager vastgoed. RVB: Kwartiermaker directie gebieds- en vastgoedontwikkeling
13.00-13.30 uur	Frasers Property Industrial (FPI)	Maastricht: wethouder Hubert Mackus, manager projecten & ruimte. FPI: vertegenwoordiging
14.00-14.30 uur	B&B hotels / kennismaking	Maastricht: Teammanager B&E B&B: external consultant
15.00-16.30 uur	Inhoudelijke presentatie Einstein Telescope Provincie Limburg	Allen
19.00-23.00 uur	Investor Dinner	Manager projecten & ruimte
19.00-23.00 uur	Einsteindiner provincie Limburg	Maastricht: wethouder Hubert Mackus, Wethouder Frans Bastiaens, manager vastgoed, teammanager B&E. Prov Limburg: gedeputeerde Stephan Satijn, accountmanager Einstein Telescope, projectsecretaris, woordvoerder gedeputeerde Satijn. Einstein Telescope: kwartiermaker Einstein Telescope, programmanager subsurface Einstein Telescope. Overigen: counselor Science & Education, programmamanager valorisatie Einstein Telescope bij LIOF, Global Solutions Director Arcadis, sector leader Property & Investment Arcadis, directeur Grouwels-Daelmans, bestuursvoorzitter Mercurius, vertegenwoordiging RO-groep, operational

		director Ballast Nedam, CEO at 3W real estate.
--	--	--

Donderdag 5 oktober		
Tijdstip	Activiteit	Wie
10.30-11.00 uur	3W real estate, diverse onderwerpen	Maastricht: wethouder Frans Bastiaens, manager projecten & ruimte. 3W: CEO at 3W real estate
11.00-11.30 uur	Gemeente Enschede, ervaringen Flexcity	Maastricht: wethouder Frans Bastiaens, teammanager B&E, manager projecten & ruimte, manager vastgoed. Enschede: wethouder Jeroen Diepemaat, concerndirecteur.
11.00-11.30 uur	Brightlands Chemelot Campus (BCC) / kennismaken en bijpraten	Maastricht: wethouder Hubert Mackus, manager projecten & ruimte. BCC: Business Development Managers
11.30-13.00 uur	Bestuurderslunch provincie Limburg	Maastricht: wethouders Frans Bastiaens en Hubert Mackus. Overige aanwezige Limburgse bestuurders
12.30-13.15 uur	Stad Keulen / Kennismaken, uitwisseling best practices etc	Maastricht: wethouders Frans Bastiaens en Hubert Mackus, teammanager B&E. Köln: Head of Business Services, strategic officer en foreign Investment Advisor
13.30-20.05 uur	Terugreis (trein) München-Maastricht	Wethouders Frans Bastiaens en Hubert Mackus.
14.30-15.00 uur	Joulz / Kennismaking	Maastricht: manager projecten & ruimte, manager vastgoed Joulz: Communication specialist, manager

Vrijdag 6 oktober		
Tijdstip	Activiteit	Wie
10.00-13.00 uur	Vrij programma	Manager projecten & ruimte, manager vastgoed, teammanager B&E.
13.00-17.40 uur	Vlucht München-Düsseldorf	Manager projecten & ruimte, manager vastgoed, teammanager B&E.

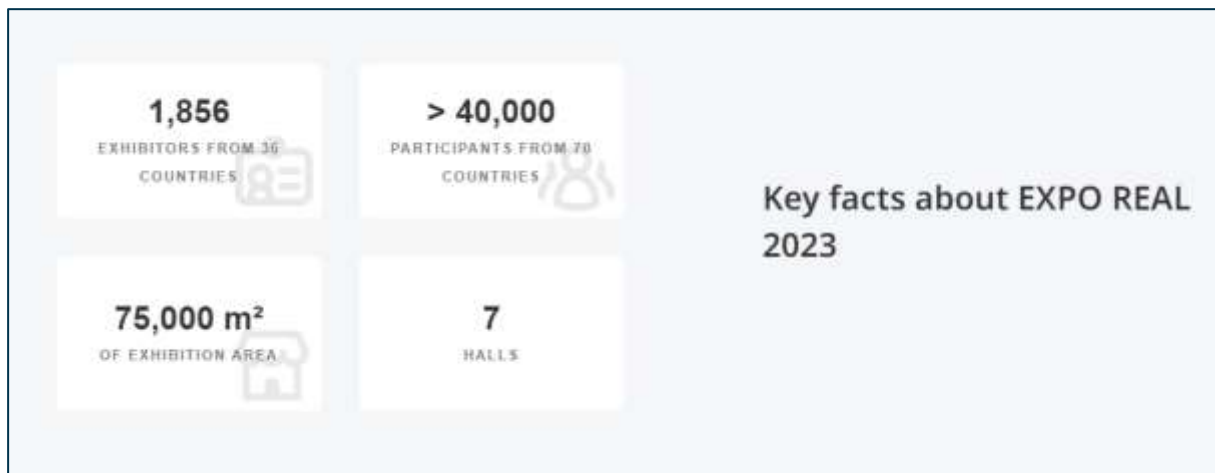
4.9 Contacten en follow-up EXPO REAL

Met onderstaande personen/bedrijven is tijdens de EXPO REAL een eerste keer contact gelegd. De follow-up is verwerkt in onderstaande tabel.

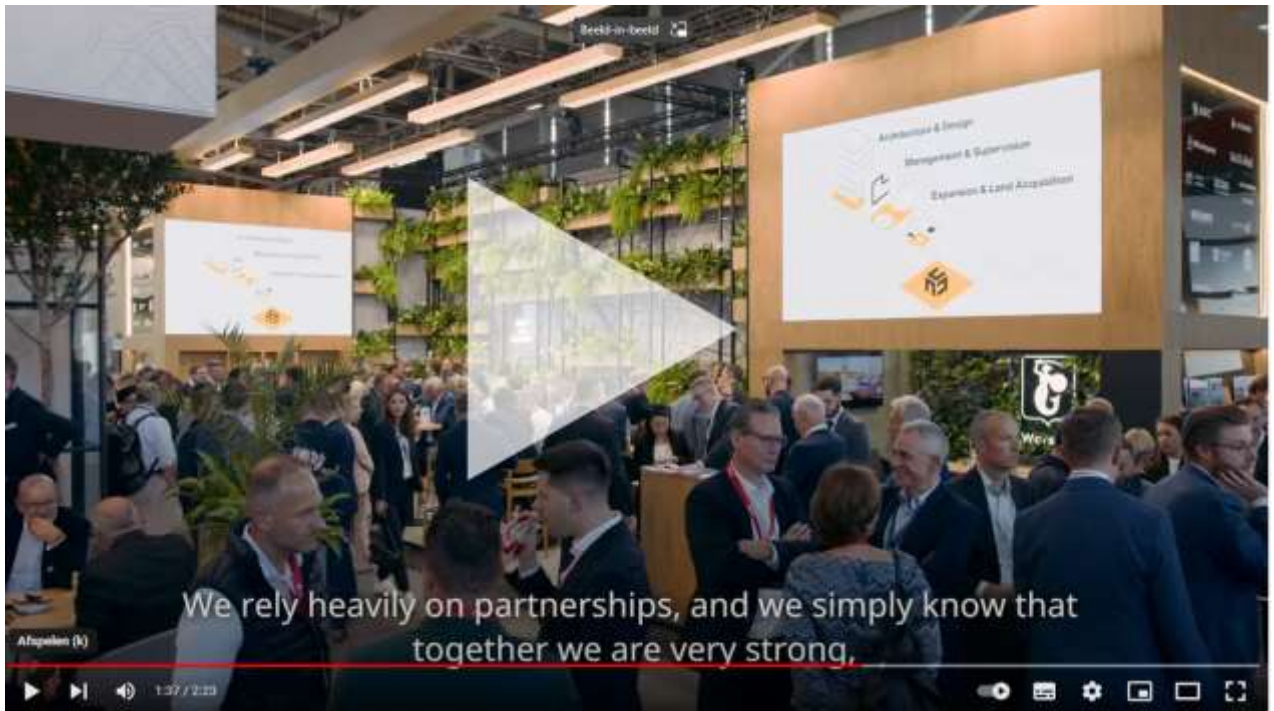
Organisatie	Gemeente	Contactpersoon	Doel	Follow-up	Afgeh.
Stadt Aachen	Wethouder Frans Bastiaens, manager projecten & ruimte, manager vastgoed, teammanager B&E.	Burgemeesters Keupen (Aken) en Wevers (Heerlen), Peter Bertholet (directeur Stadsregio Parkstad-Limburg).	<ul style="list-style-type: none"> Evt samenwerking mbt Karlspreis; Verkennen mogelijkheden gezamenlijke stand 	<ul style="list-style-type: none"> Vorgelegd aan team Bestuurszaken, Lobby Geen realistische optie wegens overbezette stand regio Aken 	Ja
NIEUW: BVI.EU	Manager projecten & ruimte, teammanager B&E.	Business Development Manager.	Interesse in bedrijfslocaties vanaf 1 ha. Mogelijk interessant voor ontwikkeling Last Mile distributiecentrum	In contact gebracht met sr adviseur economie.	Ja
NIEUW: Ruijters Vastgoed	Wethouder Frans Bastiaens, manager projecten & ruimte, manager vastgoed.	Directeuren .	Nieuwe organisatie Ruijters, focus op projectontwikkeling. Toelichten plannen in Maastricht	Geen actie nodig.	Ja
NIEUW: Frasers Property Industrial (FPI)	Wethouder Hubert Mackus, manager projecten & ruimte, manager vastgoed.	Manager Business Development, sr manager Business Development.	Interesse in mobility hub Belvédère. Doorverwezen naar Sittard-Geleen omdat Maastricht deze projecten niet ontwikkelt.	Contactgegevens doorgegeven aan Sittard-Geleen.	Ja
Rijksvastgoedbedrijf	Wethouders Frans Bastiaens en Hubert Mackus, manager projecten & ruimte, manager vastgoed.	Kwartiermaker directie gebieds- en vastgoedontwikkeling.	Diverse onderwerpen. Afspraken: bij concrete casussen ivm toepassing Didam neemt Maastricht contact op met het Rijksvastgoedbedrijf. Bij concrete casussen omtrent lokale ontwikkelingen is een specifieke naam als aanspreekpunt benoemd binnen het RVB.	Indien van toepassing.	Ja
OPENRED	Teammanager B&E.	CEO at OPENRED.	Applicatie voor planeconomen, gewezen op bouwstenen voor sociaal	In contact gebracht met teammanager advies en info.	Ja
Ballast Nedam	Wethouder Frans Bastiaens, manager projecten & ruimte, manager vastgoed.	Operational Director, CEO.	<ol style="list-style-type: none"> Overleg inplannen met Woonpunt mbt witte flat icm trapezium locatie; Overdracht gronden Vista college voor onderwijsontwikkeling, compensatie op Essentterrein; Inplannen reguliere overleggen voor onderlinge afstemming. Inplannen sessie met stedenbouwkundige mbt sportveldenlocatie en onderwijsontwikkeling. 	<ol style="list-style-type: none"> Loopt Intentieovk loopt. 3-maandelijks overleg ingepland Volgt later 	Ja
NIEUW: B&B hotels	Teammanager B&E.	External consultant.	Minimaal 90 kamers, geen horeca. 15 m ² bv 3.500-4.000 m ² bvo aan oppervlakte	Informatie hotelbeleid verstrekt. Contactgegevens doorgegeven aan Sittard-Geleen.	Ja
NIEUW: Equity Estate	Teammanager B&E.	Investment manager.	Focus nu op winkelvastgoed, uitbreiding naar woningen gewenst en vragen naar mogelijkheden woningsplitsing.	In contact gebracht met sr beleidsmedewerker wonen.	Ja
NIEUW: KölnBusiness	Teammanager B&E.	Head of Business Services, strategic officer en foreign investment advisor.	Verkennen mogelijkheden samenwerking op economisch gebied	Contactgegevens LIOF gedeeld.	Ja

NIEUW: Joulz	Teammanager B&E, manager vastgoed.	Communication specialist, manager.	Laad infra en pooling van energiebehoefte	Contactgegevens gedeeld met beleidsmedewerker duurzame mobiliteit.	Ja
3W real estate	Wethouder Frans Bastiaens, manager projecten & ruimte, manager vastgoed.	CEO at 3W real estate.	Bijpraatsessie	Geen actie nodig.	Ja
KCAP	Teammanager B&E, manager vastgoed.	Expert gebiedstransformatie.	Betrokken bij campusontwikkeling Amsterdam, ook met saemnwkingen	Actiepunten afgerond tijdens EXPO.	Ja
Gemeente Enschede	Wethouder Frans Bastiaens, manager projecten & ruimte, manager vastgoed, teammanager B&E.	Wethouder ruimtelijke ontwikkeling, concerndirecteur.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ervaringen mbt flexwoningen gedeeld (Flexcity). 2. Aanbod Enschede kennisuitwisseling broedplaatsen en leegstandsbeheer. 3. HPP-Bike 2024 in Enschede 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Geen actie nodig 2. Initiatief ligt bij Enschede 3. Nog afstemmen wie deelneemt namens Maastricht 	Ja Volgt
Brightlands Chemelot Campus	Wethouder Hubert Mackus, manager projecten & ruimte, manager vastgoed.	Business Development Managers.	Kennismaken en bijpraten actuele svz	Geen actie nodig.	Ja
DW real estate	Manager projecten & ruimte.	Managing director.	Toren Groene Loper, DW real estate heeft deel portefeuille Servatius en vastgoed rondom Markt Maastricht aangekocht.	Geen actie nodig.	Ja
Provincie Limburg	Manager projecten & ruimte.	Directeur bedrijfsvoering en financiën.	Gesprek mbt campus en Trega	Meerdere overleggen ingepland.	Ja
Greenpass	Manager projecten & ruimte.	Senior architect.	Energienetwerken ontkoppelen, transportschaarste en nieuwe middelen om congestie te voorkomen.	Contactgegevens gedeeld met beleidsmedewerker duurzame mobiliteit.	Ja

4.10 Facts and figures



4.11 Aftermovie



Klik op de afbeelding om de aftermovie te bekijken.

HOOFDSTUK 5 – RESULTATEN EN WAARDERING

5.1 Resultaten

PROVADA

De Provada staat in het teken van netwerken met vastgoedpartijen die in Nederland actief zijn. Tegelijkertijd levert de samenwerking met gemeente Sittard-Geleen en Stadsregio Parkstad-Limburg een forse meerwaarde op voor de onderlinge contacten. Dat geldt ook voor de vele regionale bedrijven die als sponsor en partner participeren en zich via de Zuid-Limburg stand kunnen presenteren. Deelname aan de Provada vergt veel capaciteit, maar is onder andere dankzij sponsoring financieel beperkt qua uitvoering en out of pocket kosten.

PREUVENEMEET

De PreuveneMeet is het enige regionale evenement voor de vastgoedsector en staat vooral in het teken van persoonlijke contacten. De organisatie wordt jaarlijks opgepakt door de Building Society Maastricht o.l.v. de RO-groep. Gemeente Maastricht neemt deel via de Building Society Maastricht (gezamenlijke top 100 gasten) én op persoonlijke titel. Zowel in 2022 als in 2023 werden meer uitnodigingen geaccepteerd dan het budget aanvankelijk toeliet. Dat geeft onder andere aan dat de PreuveneMeet zeer gewaardeerd wordt. Als voorbereiding op deelname aan de Expo Real is de PreuveneMeet voor de eigen organisatie van grote waarde.

EXPO REAL

In de afgelopen jaren heeft Maastricht tijdens de Expo Real een aantal grote partijen weten te interesseren in verschillende ontwikkel- en herbestemmingslocaties. Denk aan XIOR en LIFE, partijen die blijvend investeren in Maastricht. De aanwezigheid van gemeente Maastricht tijdens de Expo Real is inmiddels goed bekend en werpt vruchten af. Bestaande én nieuwe partijen weten de Maastrichtstand goed te vinden, wat aantoont dat structurele deelname loont. In 2023 werkte Maastricht vooral veel samen met de provincie Limburg. Dat verliep soepel en smaakte naar meer. Een eventuele samenwerking tijdens toekomstige Expo's is vanuit Maastrichts perspectief de moeite waard om te verkennen.

5.2 Waardering

PROVADA

In 2023 kozen we samen met Sittard-Geleen en Stadsregio Parkstad-Limburg voor een compact en kwalitatief programma. Dat resulteerde in een panelgesprek mbt de Brightlandscampussen en een rondetafelgesprek over het zeer actuele thema Wonen. Beide bijeenkomsten werden gemodereerd en aanwezigen konden via koptelefoons de bijeenkomsten goed volgen, ondanks de drukte. Verder presenteerde de Brunssumse wethouder ruimtelijke ordening op de 2^{de} beursdag een woningbouwprogramma voor diverse kernen. De RO-groep gebruikte de middagen voor perspresentaties van eigen projecten. Deze summiere – maar kwalitatief hoogstaande – invulling van de beursdagen werd door alle partijen bijzonder op prijs gesteld.

PREUVENEMEET

Er gaat niets boven persoonlijk contact, ook anno 2023. De PreuveneMeet bewijst dat telkens weer en vergemakkelijkt het leggen van nieuwe, waardevolle contacten. Met name in aanloop naar de Expo Real is deelname aan de PreuveneMeet telkens weer van toegevoegde waarde.

EXPO REAL

In 2023 lag de focus vooral op de mogelijke komst van de Einstein Telescope dankzij het uitgebreide programma van de provincie. Dat deed echter niets af aan de eigen stand binnen Holland Property Plaza (HPP). Maastricht had een eigen programma dat grotendeels afweek van het programma van de provincie, maar aanhaakte waar mogelijk. Vooraf werd intensief ingezet op het vastleggen van afspraken met diverse partijen. Soms op eigen initiatief, meestal op initiatief van externe partijen. Tijdens de Expo was er dan ook een goed gevuld programma voor zowel bestuurders als ambtenaren. De samenwerking tussen provincie en Maastricht werd door beide partijen op prijs gesteld en versterkte de onderlinge relaties. De kennismaking met burgemeesters Sybille Keupen (Aken) werd wederzijds gewaardeerd en heeft ook eerste concrete afspraken opgeleverd.

5.3 Ontwikkelpunten

PROVADA

Voor de Provada is continuïteit in deelname erg belangrijk. Niet alleen voor de deelnemende gemeenten, maar ook voor de partijen die deelname sponsoren. Tot en met 2023 werd elk jaar opnieuw budget vanuit NOVI/NOVEX beschikbaar gesteld. Dit werd jaarlijks besloten in het directeurenoverleg. In 2024 neemt ESZL een belangrijk deel - € 27.000,00 - van de NOVEX-bijdrage over. Op grond van deze bijdrage kan de Provada-stand voor 2024 worden gereserveerd. Tegelijkertijd fungeert deze bijdrage als aanjager aan (andere) overheden in de regio en private partners voor het leveren van een sponsorbijdrage.

PREUVENEMEET

Er is een sterke behoefte aan uitbreiding van het politieke netwerk op landelijk niveau. In 2024 zetten we daar steviger op in, in afstemming team Bestuurszaken en Externe Betrekkingen. Dat vereist een kritische blik op de huidige lijst van genodigden, omdat het beschikbare budget onveranderd blijft. Ook voor de PreuveneMeet geldt echter dat kwaliteit belangrijker is dan kwantiteit.

EXPO REAL

In 2024 zal Maastricht opnieuw deelnemen onder de Holland Property Plaza (HPP) paraplu. Het is echter de moeite waard om ook andere samenwerkingen te verkennen. Bijvoorbeeld een gezamenlijke stand met provincie Limburg en andere omliggende gemeenten. Deelname aan een euregionale stand in combinatie met Stadt Aachen is dan weer niet voor de hand liggend, alleen al vanwege de grote omvang van de stand van regio Aken. Uiteraard moet een andere samenwerkingsvorm ook passen binnen de beschikbare capaciteit en financiële middelen.